







## TROUVER LE BIEN IDÉAL




ELEMENTS A VERIFIER				COMMENTAIRES
<b>QUARTIER DU BIEN IMMOBILIER</b>				
Rue où se situe le bien (bruyante, calme, etc.)				
Stationnement, place de parking...				
Proximité des commodités (transports, commerces, écoles)				
Espaces verts à proximité				
Facilité d'accès (voiture, métro ou bus)				
Nuisances (aéroport ou gare à proximité...)				
Projets de construction à proximité ?				
<b>EXTÉRIEUR</b>				
Etat des murs extérieurs et des murs porteurs				
Mitoyenneté ? Etat des façades (fissures ?)				
Jardin, terrasse (état, dimension)				
Toiture				
<b>PARTIES COMMUNES</b>				
Ascenseur (présence, taille, vétusté...)				
Local à poubelles				
Sécurité de l'immeuble (gardien, digicode...)				
Etat des parties communes (murs, escaliers, odeurs...)				
Local à vélo et à poussettes				
<b>ENTRÉE DU BIEN</b>				
Taille de la pièce				
Etat et revêtement sol				
Etat mur et plafonds (humidité/fissure/moisissure...)				

ELEMENTS A VERIFIER				COMMENTAIRES
Etat porte (blindée, entrebailleur, type serrure...)				
Interphone, sonnette				
Prises électriques, état et emplacement, prises téléphoniques				
Interrupteurs, état et emplacement				
Eclairage (type et état)				
Radiateurs (position, état, type)				
Rangements, présence et espace				
Impression générale				
<b>SALON</b>				
Taille de la pièce				
Exposition				
Etat et revêtement sol				
Etat mur et plafonds (humidité/fissure/moisissure...)				
Eclairage (type et état)				
Présence et état de la porte				
Prises électriques, état et emplacement, prises téléphoniques				
Prise TV, présence et emplacement				
Interrupteurs, état et emplacement				
Fenêtre, présence, taille, état et emplacement				
Isolation acoustique et thermique, présence et état des volets				
Radiateurs (position, état, type)				
Rangements, présence et espace				
Impression générale				
<b>CHAMBRE 1</b>				
Taille de la pièce				

ELEMENTS A VERIFIER				COMMENTAIRES
Exposition				
Etat et revêtement sol				
Etat mur et plafonds (humidité/fissure/moisissure...)				
Eclairage (type et état)				
Présence et état de la porte				
Prises électriques, état et emplacement, prises téléphoniques				
Prise TV, présence et emplacement				
Interrupteurs, état et emplacement				
Fenêtre, présence, taille, état et emplacement				
Isolation acoustique et thermique, présence et état des volets				
Radiateurs (position, état, type)				
Rangements, présence et espace				
Impression générale				

## CHAMBRE 2

Taille de la pièce				
Exposition				
Etat et revêtement sol				
Etat mur et plafonds (humidité/fissure/moisissure...)				
Eclairage (type et état)				
Présence et état de la porte				
Prises électriques, état et emplacement, prises téléphoniques				
Prise TV, présence et emplacement				
Interrupteurs, état et emplacement				
Fenêtre, présence, taille, état et emplacement				
Isolation acoustique et thermique, présence et état des volets				




ELEMENTS A VERIFIER				COMMENTAIRES
Radiateurs (position, état, type)				
Rangements, présence et espace				
Impression générale				

### CHAMBRE 3

Taille de la pièce				
Exposition				
Etat et revêtement sol				
Etat mur et plafonds (humidité/fissure/moisissure...)				
Eclairage (type et état)				
Présence et état de la porte				
Prises électriques, état et emplacement, prises téléphoniques				
Prise TV, présence et emplacement				
Interrupteurs, état et emplacement				
Fenêtre, présence, taille, état et emplacement				
Isolation acoustique et thermique, présence et état des volets				
Radiateurs (position, état, type)				
Rangements, présence et espace				
Impression générale				

### SALLE DE BAINS

Taille de la pièce				
Emplacement de la salle de bains (proximité chambres)				
Etat et revêtement sol				
Etat mur et plafonds (humidité/fissure/moisissure...)				
Eclairage (type et état)				
Présence et état de la porte				

ELEMENTS A VERIFIER				COMMENTAIRES
Prises électriques, état et emplacement				
Interrupteurs, état et emplacement				
Fenêtre, présence, taille, état et emplacement				
Radiateurs (position, état, type)				
Rangements, présence et espace				
Baignoire ou douche, état				
Porte de douche (état)				
Test eau (débit, eau chaude et froide)				
Etat de la robinetterie et de la céramique				
Arrivée d'eau pour machine à laver				
Présence de VMC et état				
Système de chauffage de l'eau				
WC séparés ou non, état				
Impression générale				
<b>CUISINE</b>				
Taille de la pièce				
Exposition				
Etat et revêtement sol				
Etat mur et plafonds (humidité/fissure/moisissure...)				
Eclairage (type et état)				
Présence et état de la porte				
Type de cuisine (équipée, semi-équipée)				
Emplacements (four, frigo)				
Type de cuisinière (électrique, gaz)				
Test eau (débit, eau chaude et froide)				

ELEMENTS A VERIFIER	😊	😐	😞	COMMENTAIRES
Prises électriques, état et emplacement				
Interrupteurs, état et emplacement				
Eclairage (type et état)				
Présence de VMC				
Fenêtre, présence, taille, état et emplacement				
Isolation acoustique et thermique, présence et état des volets				
Radiateurs (position, état, type)				
Rangements, présence et espace				
Impression générale				

### IMPRESSION GÉNÉRALE

Année de construction du bien				
Performance énergétique				
Type de chauffage				
Orientation				
Présence et état du sous-sol				
Date du dernier ravalement				
Etat du branchement de l'eau (regard propre ?)				
Etat des poutres				
Obligations liées au bien (monument historique, bâtiment classé...)				

### COMMENTAIRE EN CONCLUSION